



COMUNE DI PIANA DEGLI ALBANESI

BASHKIA E HORËS SË ARBËRESHËVET

Città metropolitana di Palermo

DIREZIONE TECNICA

Via Palmiro Togliatti, n. 2 cap 90037 – tel 091/8574144 – 15765902- p.iva 00607470820 – protocollo@pec.comune.pianadeglialbanesi.pa.it

Assessorato delle Attività Produttive
Dipartimento Regionale delle Attività Produttive
90135 Palermo – via degli Emiri, 45
dipartimento.attivita.produttive@certmail.regione.sicilia.it

OGGETTO:	“LAVORI DI VALORIZZAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, POTENZIAMENTO EDEFFICIENTAMENTO AMBIENTALE E DIGITALE DELL’AREA ARTIGIANALE DEL COMUNE DI PIANA DEGLI ALBANESI (PA)” CUP G29J25001670002 - DDG 1759 del 04/06/2026 - DIPARTIMENTO ATTIVITÀ PRODUTTIVE
-----------------	--

Con la presente, a correzione di quanto già comunicato con la nota prot. n. 8897 del 22/07/2026, si chiede l’erogazione dell’anticipazione prevista in ragione del 70% del contributo assegnato, da accreditare al seguente IBAN di Tesoreria intestato al Comune di Piana degli Albanesi:

IT67V0100004306TU0000030987 - BANCA D’ITALIA

Si rimane in attesa di Vs. comunicazioni.

Piana degli Albanesi, 27/07/2026

Il Sindaco

Ing. Rosario Petta

ROSARIO

PETTA

27.07.2026

12:52:18

GMT+02:00



Il Responsabile della Direzione e R.U.P.

Geom. Giorgio Di Modica

GIORGIO DI

MODICA

27.07.2026

12:50:44

GMT+02:00





COMUNE DI PIANA DEGLI ALBANESI
BASHKIA E HORËS SË ARBËRESHËVET
Città metropolitana di Palermo
DIREZIONE TECNICA



GAL
TERRE
NORMANNE

DETERMINA DIRIGENZIALE DEL 14.07.2026

OGGETTO: Affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c del D. Lgs. n. 36/2023, dei “**LAVORI DI VALORIZZAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, POTENZIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO AMBIENTALE E DIGITALE DELL'AREA ARTIGIANALE DEL COMUNE DI PIANA DEGLI ALBANESI (PA)**”. CUP G29J25001670002 – CIG BC2181ACCA.
Determina di efficacia dell'aggiudicazione – aggiudicazione definitiva.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DELLA S.A. DELEGATA

PREMESSO CHE:

- Con nota Prot. n. 6356/2026 del 22/05/2026 il Comune di Piana degli Albanesi (PA) ha trasmesso al GAL Terre Normanne, per il seguito di competenza, la Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 456 del 09/06/2026 avente ad oggetto: “decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 per l'avvio della procedura di affidamento del contratto dei “Lavori di valorizzazione, riqualificazione, potenziamento ed efficientamento ambientale e digitale dell'area artigianale del Comune di Piana degli Albanesi (PA)”, delegando la Stazione Appaltante Qualificata GAL TERRE NORMANNE allo svolgimento delle attività di selezione del contraente– CUP G29J25001670002”
- Con il suddetto provvedimento il Comune di Piana degli Albanesi (PA) ha delegato il GAL Terre Normanne, quale Stazione Appaltante qualificata ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023, allo svolgimento delle attività di selezione del contraente e all'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, ed ha invitato lo stesso a procedere con gli adempimenti di competenza necessari all'indizione della procedura di evidenza pubblica, secondo le condizioni e le prescrizioni contenute nella determinazione n. 456 del 09/06/2026 e nella documentazione di gara predisposta dall' Ente Delegante.
- Il GAL TERRE NORMANNE, nella qualità di Stazione Appaltante delegata ha nominato, ai sensi del comma 4 dell'art. 15 del Codice, per la presente procedura, quale R.P. della S.A. qualificata il Dott. Francesco Rossi, profilato sulla piattaforma ANAC che, in applicazione dell'articolo 62, comma 13, del Codice, assumerà i compiti specifici relativi alla frazione di attività oggetto della delega;
- con Deliberazione di Giunta n. 10 del 13/02/2026, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai “lavori di valorizzazione, riqualificazione, potenziamento ed efficientamento ambientale e digitale dell'area artigianale del comune di Piana degli Albanesi (PA)”, CUP G29J25001670002, per l'importo complessivo di € 1.498.540,00, di cui € 928.946,05 per lavori soggetti a ribasso, € 28.363,62 per oneri diretti sulla sicurezza non soggetti a ribasso, € 37.074,33 per oneri indiretti sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 504.156,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione come in dettaglio nel seguente Quadro Tecnico Economico:



GAL
TERRE
NORMANNE

Consorzio Gal Terre Normanne

Via Skanderberg 12/b - 90030 Santa Cristina Gela (PA) - P.I.

05833220824

Tel. 091/8570415 - Cell. 392/9808534

galterrenormanne@terrenormanne.it www.galterrenormanne.it



COMUNE DI PIANA DEGLI ALBANESI
BASHKIA E HORËS SË ARBËRESHËVET
Città metropolitana di Palermo
DIREZIONE TECNICA



**GAL
TERRE
NORMANNE**

A)	DESCRIZIONE	COSTO ATTIVITÀ		TOTALE PARZIALE	
A.1	Importo lavori	928 946,05 €		928 946,05 €	
A.1.2	di cui importo della manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art.95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016 - soggetto a ribasso e rientranti nell'importo dei Lavori	108 551,68 €			
A.1.3	Oneri diretti per la sicurezza non soggetti a ribasso	28 363,62 €		28 363,62 €	
A.1.4	Oneri indiretti per la sicurezza non soggetti a ribasso	37 074,33 €		37 074,33 €	
A	Totale quadro A (1+4)			994 384,00 €	994 384,00 €
	importo a base di gara di appalto			928 946,05 €	
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE				
	Competenze professionali IVA esclusa				
	Progettazione PFTE ed esecutiva,	35 799,51 €			
	Direzione dei lavori, Misura e Contabilità, Certificato di regolare Esecuzione	28 229,18 €			
	Coordinamento della sicurezza in fase progettazione (CSP)	6 880,84 €			
	Coordinamento della sicurezza in fase esecuzione (CSE)	14 335,12 €			
	Spese forfettarie	21 260,00 €			
	INARCASSA sulle competenze professionali	4 260,19 €	4,00%		
	Totale competenze professionali	110 764,84 €		110 764,84 €	
B.1	Allacciamenti				
	a) rete energia elettrica	1 105,00 €			
	b) rete telefonica	1 000,00 €			
	Totale allacciamenti	2 105,00 €		2 105,00 €	
B.2	Imprevisti accantonamenti spese generali				
B.2.1	Imprevisti (3,60 % su A)	29 831,52 €	3,00%		
B.2.2	Incentivi funzioni tecniche, Art. 45 del D.lgs 36/2023 (2% di A)	19 887,68 €			
B.2.4	Indagini in situ: Prelievo in soffice (durante la posa del conglomerato bituminoso). UNI EN 12697-27	7 879,08 €			
B.2.5	Prove laboratorio	4 000,00 €			
B.2.6	Contributo ANAC	600,00 €			
B.2.7	Spese di pubblicità, bando gara, ecc...	2 000,00 €			
	Totale imprevisti accantonamenti spese generali	64 198,28 €		64 198,28 €	
	Totale imponibile somme a disposizione dell'amministrazione			177 068,12 €	177 068,12 €
B.3	IVA/oneri				



**GAL
TERRE
NORMANNE**

Consorzio Gal Terre Normanne
Via Skanderberg 12/b - 90030 Santa Cristina Gela (PA) - P.I.
05833220824

Tel. 091/8570415 - Cell. 392/9808534

galterrenormanne@terrenormanne.it www.galterrenormanne.it



COMUNE DI PIANA DEGLI ALBANESI
BASHKIA E HORËS SË ARBËRESHËVET
Città metropolitana di Palermo
DIREZIONE TECNICA



GAL
TERRE
NORMANNE

B.3.1	IVA su lavori oneri (22%)	218 764,48 €	22,00%			
B.3.2	IVA su spese generali (22%)	38 955,14 €	22,00%			
B.3.3	IVA sulle competenze tecniche (22%)	24 368,26 €	22,00%			
B.3.4	Oneri accesso a discarica con IVA (22%)	45 000,00 €	22,00%			
	Totale IVA oneri	327 087,88 €		327 087,88 €	327 087,88 €	
B	Totale somme a disposizione			504 156,00 €		
	TOTALE GENERALE PROGETTO (IVA inclusa)				1 498 540,00 €	

- La stazione appaltante delegata, come da indirizzi dell'Ente Delegante, ha avviato la procedura per l'indizione della gara per l'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c del D.Lgs. n. 36/2023, dei *“LAVORI DI VALORIZZAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, POTENZIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO AMBIENTALE E DIGITALE DELL'AREA ARTIGIANALE DEL COMUNE DI PIANA DEGLI ALBANESI (PA)”* - CUP G29J25001670002 – CIG BC2181ACCA attraverso il MEPA, tramite richiesta di offerta (R.d.O.), con utilizzo del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, e qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata come previsto dall'art. 54 c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023, con il metodo A2) descritto nell'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023;
- in ragione di quanto sopra e al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, buona amministrazione, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa, questa stazione appaltante ha indetto la gara mediante l'inoltro della Richiesta di Offerta (RDO) sulla piattaforma MEPA, ad un numero pari a **5 operatori economici** dopo avere applicato i seguenti filtri:

CPV-Categoria di abilitazione del fornitore: 45233140-2 Lavori stradali;

Qualificazione: Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categ.	Importo	Class.	%	Tipologia della categoria di qualificazione	Declaratoria	Qualificazio ne obbligatoria (si/no)	SIOS (si/no)	SUBAPP ALTO
OG3	994.384,00	III	100%	CATEGORIA PREVALENTE Obbligo di qualificazione	STRADE	si	no	Nei limiti di legge

Area Geografica di interesse: Sicilia;

- che con RDO n. **6415362** sono stati invitati i seguenti operatori



GAL
TERRE
NORMANNE

Consorzio Gal Terre Normanne

Via Skanderberg 12/b - 90030 Santa Cristina Gela (PA) - P.I.

05833220824

Tel. 091/8570415 - Cell. 392/9808534

galterrenormanne@terrenormanne.it www.galterrenormanne.it



COMUNE DI PIANA DEGLI ALBANESI
BASHKIA E HORËS SË ARBËRESHËVET
Città metropolitana di Palermo
DIREZIONE TECNICA



**GAL
TERRE
NORMANNE**

economici:	Partita IVA	Ragione sociale
02094120850	CONSORZIO STABILE MEDITERRANEO	
01963870470	CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE S.C.A.R.L.	
02893400834	F.LLI DESTROSRL	
04638320871	ISAF COSTRUZIONI S.R.L.	
02324800842	ZA.RA. SRL	

DATO ATTO che:

- che con Determina Dirigenziale del 10.07.2026 è stato approvato verbale di gara n. 1 del 09.07.2026 ed è stata proposta l'aggiudicazione tramite piattaforma MEPA, all'operatore economico: **CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE S.C.A.R.L.**, con sede legale in LUCCA, via LUPORINI n 307 codice fiscale/P.IVA 01963870470 che ha offerto per l'esecuzione dei lavori oggetto della gara indicata in epigrafe, l'importo complessivo indicato, al netto dell'I.V.A., di euro 861.132,98, corrispondente al ribasso percentuale del 7,30%, riferito all'importo posto a base di gara (esclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 65.437,95), con utilizzo del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023;
- sono state effettuate, con esito positivo, tutte le verifiche per l'accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (Artt. da 94 a 98 e 100 del Codice), richiesti per la partecipazione alla procedura di gara, anche mediante la consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico - FVOE reso disponibile dall'ANAC previa autorizzazione rilasciata dall'operatore economico proposto per l'aggiudicazione. Tali verifiche sono state condotte sia sul consorzio che sulle consorziate indicate quali esecutrici dell'appalto;

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'Art. 17, comma 5 del Codice, l'aggiudicazione diventa immediatamente efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti;

RITENUTO CHE, pertanto, sussistono i presupposti per dare efficacia all'aggiudicazione e procedere con il Contratto d'appalto, ai sensi dell'Art. 18 comma 3 del Codice;

VISTO il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

VISTO l'art. 50 del D.lgs. n.36/2023;

DETERMINA

- L'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'Art. 17, comma 5 del Codice, dei *"LAVORI DI VALORIZZAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, POTENZIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO AMBIENTALE E DIGITALE DELL'AREA ARTIGIANALE DEL COMUNE DI PIANA DEGLI*



**GAL
TERRE
NORMANNE**

Consorzio Gal Terre Normanne
Via Skanderberg 12/b - 90030 Santa Cristina Gela (PA) - P.I.
05833220824

Tel. 091/8570415 - Cell. 392/9808534

galterrenormanne@terrenormanne.it www.galterrenormanne.it



COMUNE DI PIANA DEGLI ALBANESI
BASHKIA E HORËS SË ARBËRËSHËVET
Città metropolitana di Palermo
DIREZIONE TECNICA



**GAL
TERRE
NORMANNE**

ALBANESI (PA)” - CUP G29J25001670002 – CIG BC2181ACCA” attraverso il MEPA, tramite richiesta di offerta (R.d.O.), con utilizzo del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 in favore dell'operatore economico: **CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE S.C.A.R.L.**, con sede legale in LUCCA, via LUPORINI n 307 codice fiscale/P.IVA 01963870470 che ha offerto per l'esecuzione dei lavori oggetto della gara indicata in epigrafe, l'importo complessivo indicato, al netto dell'I.V.A., di euro 861.132,98, corrispondente al ribasso percentuale del 7,30%, riferito all'importo posto a base di gara (esclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 65.437,95), per complessivi **euro 926.570,93 oltre IVA** in misura di legge;

- Di dare atto che ai sensi dell'Art. 17 comma 7 del Codice, la stipulazione del Contratto può essere effettuata secondo quanto previsto dall'Art. 18, tenuto conto che, come indicato al comma 3, lett. d) del richiamato Articolo, il termine dilatorio non si applica nel caso di contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- Di dare atto che la presente Determinazione conclude il procedimento di gara e tutta la documentazione verrà trasmessa all RUP dell'Ente delegante che procederà, per quanto di propria competenza, alla stipula del contratto/avvio dei lavori;
- Di provvedere agli adempimenti in materia di comunicazione e trasparenza di cui agli Artt. 20 e 23 del Codice, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento, ai sensi dell'Art. 50, comma 9 del Codice, procedendo alla pubblicazione del presente Atto sul sito istituzionale del GAL TERRE NORMANNE e del Comune di Piana degli Albanesi;
- Di dare comunque avviso del presente Provvedimento, nel rispetto di quanto indicato all'Art. 90 del Codice, all'Aggiudicatario e a tutti i Concorrenti che hanno presentato un'Offerta ammessa in gara, mediante comunicazione, a mezzo posta elettronica certificata, tramite la piattaforma MEPA;
- Di dare atto che la copertura finanziaria è data dal D.D.G n. 1759 /2S del 04/06/2026 del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive con cui è stata accertata, a favore del Comune di Piana degli Albanesi (PA), la concessione per l'importo complessivo di € 1.498.540,00 a valere sulle risorse dell'Avviso "Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali", nell'ambito del POC Sicilia 2014/2020 - Asse I - Azione POC_1_3_03.

Santa Cristina Gela lì 14.07.2026

IL RUP della S.A. Delegata

[Handwritten signature]

VISTO

IL RUP dell'Ente Delegante
Il Geom. Giorgio Di Modica

[Circular stamp of the Comune di Piana degli Albanesi and a handwritten signature]



**GAL
TERRE
NORMANNE**

Consorzio Gal Terre Normanne

**Via Skanderberg 12/b - 90030 Santa Cristina Gela (PA) - P.I.
05833220824**

Tel. 091/8570415 - Cell. 392/9808534

galterrenormanne@terrenormanne.it www.galterrenormanne.it

